

## A Magyar Építész Kamara Táj- és Kertépítészeti Tagozatának javaslatai 2023. évi ... törvény a magyar építészetéről normaszövegről

### magyarázat:

törlendő szövegrész: **mintaszöveg**

kiegészített szövegrész: **mintaszöveg**

### Preambulum

---

#### eredeti szöveg:

Az építési tevékenység egyben országépítő közügy is, és az új szabályoknak a polgári jó ízlést kell kiindulási alpnak tekinteniük. Van mire és van kire büszkének lennünk, így e törvény megalkotásával az Országgyűlés az eleink által több évszázad alatt megalkotott magyar építészeti remekművek, különösen Lechner Ödön, Kós Károly és Makovecz Imre munkássága előtt is tisztelegni kíván.

#### javaslat:

Az építési tevékenység egyben országépítő közügy is, és az új szabályoknak a polgári jó ízlést kell kiindulási alpnak tekinteniük. Van mire és van kire büszkének lennünk, így e törvény megalkotásával az Országgyűlés az eleink által több évszázad alatt megalkotott magyar építészeti remekművek, ~~különösen Lechner Ödön, Kós Károly és Makovecz Imre munkássága~~ előtt is tisztelegni kíván.

#### indoklás:

Sokkal több kiemelkedő magyar építész van, akik ráadásul különböző korokban és stílusirányzatokban alkottak maradandót.

#### eredeti szöveg:

az épületek, a műtárgyak, a közterek, a köztéri alkotások, a települések és a természeti környezet az ország vagyonát gyarapítva együttesen alkotják azt a magyar tájat, mely legnagyobb léptékű nemzeti értékünk,

#### javaslat:

az épületek, a műtárgyak, a közterek, a **zöldfelületek**, a köztéri alkotások, a települések ~~és~~ a természeti környezet **és a mezőgazdasági területek** az ország vagyonát gyarapítva együttesen alkotják azt a magyar tájat, mely legnagyobb léptékű nemzeti értékünk,

#### eredeti szöveg:

az építési jogi szabályozásnak, a településtervezésnek, az építésügyi hatósági rendszernek, valamint az építmények, tervezésének és kivitelezésének az arányosság és a használatazonosság elvén kell alapulnia, amely együttesen jelenti a szabályozás közérthetőségét, a digitális eszközök széleskörű igénybevételét, az építmények rendeltetésüknek megfelelő használatát, valamint az épített örökség védelmét és az újabb minőségi építészeti alkotások támogatását és az akadálymentességet

#### javaslat:

az építési jogi szabályozásnak, a településtervezésnek, az építésügyi hatósági rendszernek, valamint az építmények, **tájépítészeti alkotások** tervezésének és kivitelezésének az arányosság és a használatazonosság elvén kell alapulnia, amely együttesen jelenti a szabályozás közérthetőségét, a digitális eszközök széleskörű igénybevételét, az építmények rendeltetésüknek megfelelő használatát, valamint az épített örökség védelmét és az újabb minőségi építészeti alkotások támogatását és az akadálymentességet

**helyesírási hiba:**

az építészeti, a településtervezési, a zöldinfrastruktúra tervezési és az építészeti örökség megőrzése kiemelkedő szerepet játszik a klímavédelemben

az építészeti, a településtervezési, a **zöldinfrastruktúra** tervezési és az építészeti örökség megőrzése kiemelkedő szerepet játszik a klímavédelemben

## ELSŐ RÉSZ // ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

---

### I. Fejezet - Alkalmazási szabályok

#### 1. A törvény célja és hatálya 1. § - 2. §

---

**eredeti szöveg:**

#### 1. §

E törvény célja

- a) a polgári jó ízlés elősegítése és az életminőség javítása,
- b) az építészeti örökségünk és zöldfelületeink megőrzése és védelme,
- c) ...

(1) E törvény hatálya kiterjed

- a) az állam építésügyi, országos településkép-védelmi és műemlékvédelmi, valamint az önkormányzat építésügyi és helyi településkép-védelmi feladatainak meghatározására,
- b) a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráira,

a főépítési szervezetrendszer és a tervtanácsok működésének szabályozására,...

**javaslat:**

#### 1. §

E törvény célja

- d) a polgári jó ízlés elősegítése és az életminőség javítása,
- e) az építészeti örökségünk és zöldfelületeink megőrzése és védelme **és fejlesztése,**
- f) ...

(1) E törvény hatálya kiterjed

- c) az állam építésügyi, országos településkép-védelmi és műemlékvédelmi, valamint az önkormányzat építésügyi és helyi településkép-védelmi feladatainak meghatározására,
- d) a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráira,

a főépítési, **országos- és térségi főtájépítési** szervezetrendszer és a tervtanácsok működésének szabályozására,...

**Javasoljuk a térségi főtájépítész fogalom bevezetését. Ezzel lehetőség nyílik nemcsak a Balatoni főépítész és főtájépítész bevezetésére, hanem egy tágabban és rugalmasabban kialakítható rendszer létrehozására.**

#### 2. Értelmező rendelkezések 3. §

---

**eredeti szöveg:**

8. *biológiai aktivitásérték:* egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték;

**megjegyzés:**

A biológiai aktivitásérték számításának módszerét kapcsolódó rendeletben szükséges meghatározni.

**eredeti szöveg:**

25. *építési tevékenység*: építmény, építményrész, épületegyüttes. megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka végzése;

**javaslat:**

*építési tevékenység*: építmény, építményrész, épületegyüttes, **tájépítészeti alkotás** megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka végzése;

**eredeti szöveg:**

28. *építészet*: olyan alkalmazott tudományos és művészeti szakterület – ideértve a belsőépítészetet is –, amely építmények és tájépítészeti alkotások létrehozásával, megőrzésével, tágabb értelemben a magyar környezetkultúra alakításával foglalkozik;

**javaslat 1.:**

28. **építészeti-műszaki tervezés**: olyan alkalmazott tudományos és művészeti szakterület – ideértve a belsőépítészetet, a **tájépítészetet és a településtervezést is** –, amely építmények és tájépítészeti alkotások létrehozásával, megőrzésével, tágabb értelemben a magyar környezetkultúra alakításával foglalkozik;

**indoklás:**

A törvénytervezet több pontjában félreérthető módon hivatkozik az építészetre, miközben általánosságban építészetről és a hozzá kapcsolódó mérnöki tevékenységről szólnak a leírtak. A törvény több helyen használja az építészet-műszaki tervezés fogalmát. Ennek esetében szükséges a kapcsolódó szakterületek felsorolása is.

VAGY

**javaslat 2.:**

28. *építészet*: olyan alkalmazott tudományos és művészeti szakterület – ideértve a belsőépítészetet is –, amely építmények ~~és tájépítészeti alkotások~~ létrehozásával, megőrzésével, tágabb értelemben a magyar környezetkultúra alakításával foglalkozik;

**Mindenképpen javasoljuk a fenti változatoktól függetlenül a tájépítészet fogalmát beemelni a fogalmak közé:**

**tájépítészet**: olyan alkalmazott tudományos és művészeti interdiszciplináris szakterület, mely tájépítészeti alkotások létrehozásával, megőrzésével, fejlesztésével, az épített szabadterek, az önálló zöldfelületi és tájépítészeti létesítmények, a táji és természeti környezet alakításával foglalkozik

**eredeti szöveg:**

29. *építészeti örökség*: az épített örökség maradandó értéket képviselő építményeinek, együtteseinek, táj- és kertépítészeti alkotásainak összessége, annak minden beépített alkotórészével, tartozékával és berendezésével együtt, valamint a műemlékek és a műemléki sajátos helyszínek;

**javaslat:**

29. *építészeti örökség*: az épített örökség maradandó értéket képviselő építményeinek, együtteseinek, ~~aj- és kertépítészeti~~ **tájépítészeti** alkotásainak összessége, annak minden

beépített alkotórészével, tartozékával és berendezésével együtt, valamint a műemlékek és a műemléki sajátos helyszínek;

**Indoklás:**

**A táj- és kertépítészet megnevezés idejétmúlt, ma már nemzetközi szinten sem használatos, ezért a teljes törvényszövegben kérjük ennek tájépítészetre való cserélését. A törvény szövege egyébként van, ahol tájépítészetet használ.**

**eredeti szöveg:**

30. *építmény*: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínrre szállított, – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készülttségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma);

**javaslat:**

30. *építmény*: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínrre szállított, – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készülttségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan műszaki alkotás - **kivéve a tájépítészeti alkotást** -, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma);

**Indoklás:**

**A tájépítészeti alkotások nem sorolhatók az építmények, épület és műtárgy fogalmába. Erre külön fogalmat használ a törvény.**

**eredeti szöveg:**

39. *felvonulási építmény*: az építmény (építmények), tájépítészeti alkotások építőipari kivitelezési tevékenységét szolgáló, annak befejezéséig fenntartható építmény;

**javaslat:**

39. *felvonulási építmény*: az építmény (építmények), **tájépítészeti alkotások** építőipari kivitelezési tevékenységét szolgáló, annak befejezéséig fenntartható építmény;

**eredeti szöveg:**

49. *helyi emlék*: hazánk építészeti örökségének a helyi (települési), településképi szempontból jelentős építménye, táj- és kertépítészeti alkotása, helyszíne, amelyet az önkormányzat rendeletben helyi emlékké nyilvánít;

**javaslat:**

49. *helyi emlék*: hazánk építészeti örökségének a helyi (települési), településképi szempontból jelentős építménye, ~~táj-és kertépítészeti~~ **tájépítészeti** alkotása, helyszíne, amelyet az önkormányzat rendeletben helyi emlékké nyilvánít;

**eredeti szöveg:**

60. *közterület:* közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván;

**javaslat:**

60. *közterület:* közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás **ekként vagy közhasználatú közlekedési területként tart nyilván.**

**indoklás:**

A közterület egyes kategóriái (pl.: közterek) eshetnek közlekedési területre is. A közhasználatú közlekedési területek is kivett közterületek.

**eredeti szöveg:**

68. *műemlék fenntartása:* a műemlék rendeltetésszerű és biztonságos, eszmei értékével összhangban álló méltó használatához és védett értékei megőrzéséhez szükséges üzemeltetés és a jókarbantartás teljesítése, műemlék állagmegóvása, felújítása;

**javaslat:**

68. *műemlék fenntartása:* a műemlék rendeltetésszerű és biztonságos, eszmei értékével összhangban álló méltó használatához és védett értékei megőrzéséhez szükséges üzemeltetés és a jókarbantartás teljesítése, műemlék állagmegóvása, **felújítása;**

**indoklás:**

A felújítás fogalmát nem határozza meg a törvény, de ez a fogalom a fenntartáson túlmutat, javasolt törölni.

**eredeti szöveg:**

80. *nemzeti emlék:* hazánk építészeti örökségének országosan kiemelkedő jelentőségű építménye, táj- és kertépítészeti alkotása, helyszíne, amelyet a kulturális örökség védelméért felelős miniszter nemzeti emlékké nyilvánít;

**javaslat:**

80. *nemzeti emlék:* hazánk építészeti örökségének országosan kiemelkedő jelentőségű építménye, **,-táj-és kertépítészeti tájépítészeti** alkotása, helyszíne, amelyet a kulturális örökség védelméért felelős miniszter nemzeti emlékké nyilvánít;

**eredeti szöveg:**

94. *tájépítészeti alkotás:* az épített környezet részét képező - tájépítészeti eszközökkel alakított – tervezett szabadter, amely önálló építményeket foglal magában, vagy azokhoz kapcsolódik, és egyben természeti elemeket is tartalmaz;

**javaslat:**

94. *tájépítészeti alkotás:* az épített környezet részét képező - tájépítészeti eszközökkel **létrehozott** és alakított – tervezett szabadter, amely önálló építményeket foglal magában, vagy azokhoz kapcsolódik, és egyben természeti elemeket is tartalmaz;

**indoklás:**

**Párhuzamban a 30. pontban megfogalmazottakkal.**

**Megjegyzés:**

E törvény hatályba lépését követő módosításában szükséges a tájépítészeti alkotások beemelése a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendeletbe:

*A tájépítészeti alkotások teljes körű tájépítészeti tervezése, beleértve a helyi vagy műemléki védelem alatt álló, valamint jogszabállyal védetté nyilvánított területen (világörökség, műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben, tájvédelem vagy helyi védelem alatt álló területeken).*

**eredeti szöveg:**

101. települési zöldinfrastruktúra: jellemzően zöld- vagy vízfelülettel borított területek széles körű ökoszisztéma-szolgáltatásokat nyújtó, stratégiaileg tervezett hálózata, amely a településtervben kerül meghatározásra, és az életminőség javítását, az egészség-, a klíma-, a településkép-, a környezet-, a természet- és a tájvédelem biztosítását szolgálja;

**javaslat:**

101. települési zöldinfrastruktúra: **az országos zöldinfrastruktúra hálózat része, a település közigazgatási területén lévő**, jellemzően zöld- vagy vízfelülettel borított területek széles körű ökoszisztéma-szolgáltatásokat nyújtó, stratégiaileg tervezett hálózata, amely a településtervben kerül meghatározásra, és az életminőség javítását, az egészség-, a klíma-, a településkép-, a környezet-, a természet- és a tájvédelem biztosítását szolgálja.

**eredeti szöveg:**

110. *utcabútor*: az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés gyűjtőneve;

**javaslat:**

110. *utcabútor*: az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú **szabadtéren elhelyezett** berendezés gyűjtőneve;

**Javasoljuk a fogalmak közé a törvényben is többször használt (pl.: alapelvek között is) természeti környezet fogalmát beemelni:**

**javaslat:**

**természeti környezet:** az a táji környezet, mely az egyed szintjétől az ökoszisztéma egészéig bezárólag természetes elemekből (víz, talaj, levegő, élővilág) álló egységet alkot, és - attól függetlenül, hogy ember által alkotott vagy sem - a természet törvényei szerint működik

## II. Fejezet - Építészeti alapelvek

3. Az építészeti alapelvek rendszere 4. § - 16. §

---

4. § [Az alapelvek felsorolása és azok szerepe]

---

**eredeti szöveg:**

(1) d) a természeti környezet megőrzésének elvét,

**javaslat:**

(1) d) a természeti környezet **és a táji örökség** megőrzésének elvét,

**eredeti szöveg:**

5. §

(1)

c) a tervezés során az épületek anyaghasználatánál és formavilágánál a kialakult állapothoz történő illeszkedést, a környezettudatosági és fenntarthatósági szemlélet érvényesítését, valamint a körforgásos építésgazdasági szempontok figyelembevételét,

**javaslat:**

c) a tervezés során az épületek anyaghasználatánál és formavilágánál a kialakult állapothoz **és a tájkarakterhez** történő illeszkedést, a környezettudatosági és fenntarthatósági szemlélet érvényesítését, valamint a körforgásos építésgazdasági szempontok figyelembevételét,

**indoklás:**

A kiegészítés kiemelten azzal a céllal javasoljuk, hogy a részletezés a tervtanácsok munkáját érvrendszerrel segítse.

**eredeti szöveg:**

**6. §**

(1) Az építési folyamat minden esetben a valós igények és a jelen állapot felméréseivel veszi kezdetét.

(2) Kerülni kell a felesleges építési és bontási tevékenységeket. Az arányosság vizsgálati követelményéből kell kiindulni.

(3) Az építési folyamat során vizsgálni és támogatni szükséges a funkcionális egymásra rétegződéseket.

(4) Az építési folyamat során az építészeti minőségi követelményeket előnyben kell részesíteni a mennyiségi szempontokkal szemben.

(5) Az építési folyamatnak lépték-, hely- és identitás azonos szemléletben kell megvalósulnia.

**javaslat:**

**6. §**

(1) Az építési folyamat minden esetben a valós igények és a jelen állapot felméréseivel veszi kezdetét.

(2) Kerülni kell a felesleges építési, **irtási** és bontási tevékenységeket. Az arányosság vizsgálati követelményéből kell kiindulni.

(3) Az építési folyamat során vizsgálni és támogatni szükséges a funkcionális egymásra rétegződéseket.

(4) Az építési folyamat során az építészeti **és környezeti** minőségi követelményeket előnyben kell részesíteni a mennyiségi szempontokkal szemben.

(5) Az építési folyamatnak lépték-, hely- és identitás azonos szemléletben kell megvalósulnia.

**eredeti szöveg:**

**8. §**

(1) A településtervezés, az épített örökség méltó hasznosítása és az új építmények elhelyezése során tiszteletben kell tartani a természeti környezetet és annak elért védettségi szintjét.

**javaslat:**

(1) A településtervezés, az épített örökség méltó hasznosítása és az új építmények elhelyezése során tiszteletben kell tartani a természeti környezetet és annak elért védettségi szintjét. **A tervezés során prioritást kell kapjon a tájkarakter figyelembevétele, valamint a biodiverzitás védelme, a zöldinfrastruktúra elemek minőségének és összekapcsoltságának javítása.**

**eredeti szöveg:**



(2) A zöldterület övezet

a) és az erdőterület övezet együttes nagysága a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, és

**javaslat:**

(a) az erdőterület övezet **és a természetközeli terület övezet** együttes **terület** nagysága a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet.

**eredeti szöveg:**

(3) Zöldterület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre. A kijelölt zöldterületnek alkalmasnak kell lennie a kormányrendeletben meghatározott közkerti vagy közparki funkció ellátására.

**javaslat:**

(3) Zöldterület övezetből, erdőterület övezetből és **természetközeli terület övezetekből** új beépítésre szánt, területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre. **Védett természeti területek, Natura 2000 területek, valamint a természetközeli (a vonatkozó jogszabály szerinti állandó) gyepek csereterületként nem jelölhetők ki.** A kijelölt zöldterületnek alkalmasnak kell lennie a kormányrendeletben meghatározott közkerti vagy közparki funkció ellátására.

**indoklás:**

A 10/2015. (III.13.) FM rendelet EU-s irányelv magyar jogrendbe illesztéseként bevezette az állandó gyept és a környezeti szempontból érzékeny állandó gyept (ezek a Natura 2000 területeken levő gyepek) fogalmát.

**eredeti szöveg:**

**11. §**

(3) Az emberi életminőség védelméhez kapcsolódóan az építési folyamat résztvevőinek úgy kell eljárnia, hogy az alapanyagok kitermelése, az építési termékek gyártása, faiskolai termékek előállítás, az építmények és tájépítészeti alkotások tervezése és kivitelezése, valamint az építmények üzemeltetése a lehető legkisebb környezetterheléssel járjon, az építési tevékenység végzése során képződő építési-bontási hulladékok esetében a lehető legnagyobb mértékben megvalósuljon az anyagokban történő hasznosítás, így elősegítve a körforgásos gazdaságra való áttérés szempontjainak érvényesülését. A tervezés, a terület-előkészítés és az építési tevékenység során törekedni kell a meglévő növényzet megőrzésére és arra, hogy elsősorban nem allergén növények kerüljenek telepítésre.

**javaslat:**

(3) Az emberi életminőség védelméhez kapcsolódóan az építési folyamat résztvevőinek úgy kell eljárnia, hogy az alapanyagok kitermelése, az építési termékek gyártása, faiskolai termékek előállítás, az építmények és tájépítészeti alkotások tervezése és kivitelezése, valamint az építmények üzemeltetése a lehető legkisebb környezetterheléssel járjon, az építési tevékenység végzése során képződő építési-bontási hulladékok esetében a lehető legnagyobb mértékben megvalósuljon az anyagokban történő hasznosítás, így elősegítve a körforgásos gazdaságra való áttérés szempontjainak érvényesülését. A tervezés, a terület-előkészítés és az építési tevékenység során törekedni kell a meglévő növényzet megőrzésére és arra, hogy elsősorban **a klímaváltozást várhatóan jól toleráló, lehetőleg** nem allergén növények kerüljenek telepítésre.



**indoklás:**

Az allergén szempont mellett kiemelt fontosságú a környezeti változásokra - a klímaváltságra való szükséges reakcióként - jobban tűrő növények alkalmazása.

**MÁSODIK RÉSZ // A SZEMÉLYI ÉPÍTÉSJOG**

---

**III. Fejezet - Az állam és a helyi önkormányzatok építésügyi és műemlékvédelmi feladatai**

4. Az állami feladatellátás 17.§ - 21. §

---

**eredeti szöveg:**

17.§

(2) Az állam kiemelt feladatának tekinti

c) a helyi értékek, a paraszti-népi építészet, és településkultúra felmérését, tudományos alapú értékelését, megőrzését és széles körben történő megismertetését

**javaslat:**

c) a helyi értékek, a paraszti-népi építészet, **tájépítészeti alkotások** és településkultúra felmérését, tudományos alapú értékelését, megőrzését és széles körben történő megismertetését.

5. Az önkormányzati feladatellátás 22. § - 23. §

---

**IV. Fejezet - A mérnökök, valamint az építészek szakmai kamarái**

6. A kamarai tevékenység általános szabályai 24. § - 26. §

---

**eredeti szöveg:**

25. §

(4) Az országos kamarákon belül

b) a Magyar Építész Kamara legalább terület- és településrendezési, táj- és kertépítészeti, belsőépítészeti, műemlékvédelmi, főépítészeti és tűzvédelmi szakterületeken szakmai tagozatokat hoz létre.

**javaslat:**

b) a Magyar Építész Kamara legalább terület- és településrendezési, **tájépítészeti**, belsőépítészeti, műemlékvédelmi, főépítészeti és **főtájépítészeti, valamint** tűzvédelmi szakterületeken szakmai tagozatokat hoz létre.

**indoklás:**

A törvény többször utal a tőépítész és a főtájépítész szoros szakmai kapcsolatára, egymás munkájának segítésére. Véleményünk szerint ennek kamarai szinten is meg kell jelennie, ezért javasoljuk a közös tagozat létrehozását.

7. A területi kamara 27. § - 31. §

---

8. Az országos kamara 32. § - 37. §

---

**eredeti szöveg:**

(1) Az országos kamara tisztségviselői: az elnök, az alelnök vagy alelnökök, az országos elnökség tagjai, a főtitkár, az országos felügyelőbizottság elnöke, valamint az országos etikai-fegyelmi bizottság elnöke

**javaslat:**

(1) Az országos kamara tisztségviselői: az elnök, az alelnök vagy alelnökök, az országos elnökség tagjai, a főtitkár, az országos felügyelőbizottság elnöke, az országos etikai-fegyelmi bizottság elnöke, **valamint a tagozati elnökök**

**indoklás:**

**A tagozatok hatékony szakmai érdekképviseletének erősítése végett javasoljuk a tagozati elnökök szavazati joggal történő részvételét az országos kamarai tisztségviselők között.**

9. A kamarai választás alapvető szabályai 38. § - 39. §

10. A kamarai tagsági viszony és a tag jogai 40. § - 42. §

11. Az etikai-fegyelmi eljárás 43. § - 49.§

12. A kamara működésének közjogi garanciái 50. §

13. Kamarai hatósági ügyintézés 52. §

**V. Fejezet - A főépítészek, a főmérnökök és az országos tájépítész**

---

**javaslat:**

**V. Fejezet - A főépítészek, a főmérnökök, az országos tájépítész és a térségi tájépítészek**

**általános indoklás:**

**Javasoljuk a térségi főtájépítész fogalom bevezetését. Ezzel lehetőség nyílik nemcsak a Balatoni főépítész és főtájépítész bevezetésére, hanem egy tágabban és rugalmasabban kialakítható rendszer létrehozására.**

**Megjegyzés MÉK-nek!:** ha a javasolt térségi főmérnökök, főépítészek és főtájépítészek rendszere elfogadható, akkor azt az összes „Balatoni megnevezésen” végig kell vezetni!

14. A főépítési szervezetrendszer 53. § - 56.§

---

**eredeti szöveg:**

**56.§**

(9) Az önkormányzati főépítész

- b) közreműködik a településképi arculati kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,

**javaslat:**

- b) közreműködik a településképi arculati kézikönyv, **a közterületalakítási terv**, a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,

**eredeti szöveg:**

15. A főmérnök, az országos tájépítész és a Balatoni főtájépítész 57. § - 58.§

---

**javaslat:**

15. A főmérnök, az országos tájépítész és a **térségi** főtájépítész 57. § - 58.§

**eredeti szöveg:**

**58. §**

(2) Az országos tájépítész

- a) az épített és természeti környezet megőrzése és méltó hasznosítása,
- b) az éghajlatváltozás káros hatásai elleni védelem és az alkalmazkodás,
- c) a települési zöldinfrastruktúra hatékony kialakítása és működtetése,
- d) az ingatlanok zöldfelületi tanúsítványához kapcsolódó követelmények és eljárások kialakítása és működtetése, valamint
- e) a tájépítészeti alkotások építészeti minőségének biztosítása érdekében az országos főépítész munkáját segíti.

**javaslat:**

(2) Az országos tájépítész

- a) az épített és természeti környezet megőrzése és méltó hasznosítása,
- b) az éghajlatváltozás **okainak mérséklése**, káros hatásai elleni védelem és az alkalmazkodás,
- c) **zöldinfrastruktúra kerettörvény előkészítése**
- d) **országos zöldinfrastruktúra stratégia alkotása és a** települési zöldinfrastruktúra hatékony kialakítása és működtetése,
- e) az ingatlanok zöldfelületi tanúsítványához kapcsolódó, **valamint a zöldfelületi tanúsítói tevékenység gyakorlásával, névjegyzékének vezetésével és ellenőrzésével kapcsolatos** követelmények és eljárások kialakítása és működtetése,
- f) **főtájépítési hálózat működtetése, fejlesztése,**
- g) **országos fakataszter létrehozása és a közműnyilvántartással való összehangolása,**
- h) **a zöldterületek érték meghatározására szóló országos szabályok kidolgozása,** valamint
- i) a tájépítészeti alkotások építészeti minőségének biztosítása érdekében az országos főépítész munkáját segíti.

**indoklás:**

**A magyar építészetéről szóló kerettörvény jellegű törvény mintájára szükség van egy a zöldinfrastruktúra tervezésével, építésével és fenntartásával foglalkozó ún. zöldinfrastruktúra kerettörvény megalkotására**

**eredeti szöveg:**

(3) A Balatoni főtájépítész főosztályvezetői besorolású kormánytisztviselő, aki kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel, illetve szakmai gyakorlattal rendelkezik és munkáját hivatali szervezet segíti.

**javaslat:**

(3) A **térségi** főtájépítész főosztályvezetői besorolású kormánytisztviselő, aki kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel, illetve szakmai gyakorlattal rendelkezik és munkáját hivatali szervezet segíti.

**eredeti szöveg:**

- (4) A Balatoni főtájépítész a balatoni főépítész munkáját segíti, és feladatát
- f) az épített és természeti környezet megőrzése és méltó hasznosítása,

- g) az éghajlatváltozás káros hatásai elleni védelem és az alkalmazkodás,
- h) a települési zöldinfrastruktúra hatékony kialakítása és működtetése,
- i) az ingatlanok zöldfelületi tanúsítványához kapcsolódó követelmények és eljárások kialakítása és működtetése, valamint
- j) a tájépítészeti alkotások építészeti minőségének biztosítása érdekében végzi.

**javaslat:**

- (4) A **térségi** főtájépítész az **állami** főépítész munkáját segíti, és feladatát
  - i) az épített és természeti környezet megőrzése és méltó hasznosítása,
  - j) az éghajlatváltozás **megelőzése**, káros hatásai elleni védelem és az alkalmazkodás,
  - k) a térségi zöldinfrastruktúra stratégia alkotása és a települési zöldinfrastruktúra hatékony kialakítása és működtetése,**
  - l) a településtervek zöldinfrastruktúra fejlesztési szempontjainak érvényesülése,**
  - m) a térségi, vármegyei fejlesztési források zöldinfrastruktúrára gyakorolt pozitív hatásainak biztosítása,**
  - n) az ingatlanok zöldfelületi tanúsítványához kapcsolódó követelmények és eljárások kialakítása és működtetése,
  - o) a tájépítészeti alkotások építészeti minőségének biztosítása érdekében végzi.
  - p) tagként vesz részt az Országos Építészeti Tervtanács ülésén, ha a tervtanács az illetékességi területén megvalósuló beruházást tárgyal,**
  - q) tagként vesz részt az területi építészeti tervtanács ülésén, ha a tervtanács az illetékességi területén megvalósuló beruházást tárgyal,**
  - r) közreműködik a településképi arculati kézikönyv, a közterületalakítási terv, a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,**
  - s) területén lévő ingatlantulajdonosok számára ismertetőanyagokat készít, lakossági fórumokat tart és részt vesz a tájépítészeti szemléletformálásban.**

**VI. Fejezet - A tervtanácsok**

16. A tervtanácsi szervezetrendszer 59. §

---

**eredeti szöveg:**

**59. §**

(2) A tervtanácsi szervezetrendszert az országos főépítész szakmailag irányítja.

**javaslat:**

(2) A tervtanácsi szervezetrendszert az országos főépítész szakmailag irányítja, **munkáját az országos főtájépítész segíti.**

**eredeti szöveg:**

**60. §**

(3) Az építészeti tervtanács tagja az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező, vagy a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján szakértőként nyilvántartásba vett természetes személy lehet. Az építészeti tervtanács munkájában kötelezően tagként vesz részt egy belsőépítész is.

**javaslat:**

(3) Az építészeti tervtanács tagja az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező, vagy a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján szakértőként nyilvántartásba vett természetes személy lehet. Az építészeti tervtanács munkájában kötelezően tagként vesz részt **egy tájépítész** és egy belsőépítész is.

**eredeti szöveg:**

**61. §**

- (3) A (2) bekezdés szerinti tervtanácsi ülésén részt vesz az építmény fekvése szerinti település önkormányzati főépítésze is.
- (4) Amennyiben a (2) bekezdésben foglalt ügy érinti az illetékességi területét, a tervtanács ülésén részt vesz a Balatoni főépítész is.

**javaslat:**

(3) A (2) bekezdés szerinti tervtanácsi ülésén részt vesz az építmény fekvése szerinti település önkormányzati főépítésze **és térségi főtájépítésze** is.

~~(4) Amennyiben a (2) bekezdésben foglalt ügy érinti az illetékességi területét, a tervtanács ülésén részt vesz a Balatoni főépítész is.~~

**eredeti szöveg:**

**63. §**

(4) A helyi építészeti tervtanács közreműködik a településképi arculati kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, valamint ellátja az építészeti minőség védelmével összefüggő helyi és járási szintű feladatokat.

**javaslat:**

(4) A helyi építészeti tervtanács közreműködik a településképi arculati kézikönyv, **a közterületalakítási terv** és a településterv előkészítésében, módosításában, valamint ellátja az építészeti minőség védelmével összefüggő helyi és járási szintű feladatokat.

## VII. Fejezet - Az építési folyamat résztvevői

17. Az építési folyamat résztvevői és azok felelőssége 65. § - 73.§

---

**eredeti szöveg:**

**68. §**

- (5) A tervező a feladatellátása során felelős
- b) az építészeti-műszaki dokumentáció készítésében részben vagy folyamatosan részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők, közhasználatú építmények és egyéb, a közhasználat céljára megnyitott terek belső kialakítása, megjelenítése vonatkozásában a belsőépítész, valamint közhasználatú építmények környezetének kialakítása vonatkozásában a tájépítész tervező kiválasztásáért,
  - c) a szakági tervezők, valamint a tervező, a szakági tervezők, a belsőépítész és a tájépítész tervező közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért, terveik összehangolásáért,

**javaslat:**

(5) A tervező a feladatellátása során felelős

b) az építészeti-műszaki dokumentáció készítésében részben vagy folyamatosan részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők, ~~közhasználatú építmények és egyéb, a közhasználat céljára megnyitott terek belső kialakítása, megjelenítése vonatkozásában a belsőépítész, valamint közhasználatú építmények környezetének kialakítása vonatkozásában a tájépítész tervező~~ kiválasztásáért,

c) a szakági tervezők, ~~valamint a tervező, a szakági tervezők, a belsőépítész és a tájépítész tervező~~ közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért, terveik összehangolásáért,

#### **indoklás:**

A megfogalmazás azt sugallja, hogy generáltervezőként csak az építész tervező szerepelhet, holott más műszaki tervezői szakmák is lehetnek generáltervezők (pl.: belsőépítészek, tájépítészek, közlekedés mérnökök). Összhangban a törvény 185. §. (1) bekezdésével:

„**Építészeti-műszaki tervezési tevékenységnek minősül** az építmény, építményrész, építményegyüttes, **tájépítészeti alkotás** megépítéséhez, bővítéséhez, felújításához, átalakításához, helyreállításához, korszerűsítéséhez, lebontásához, elmozdításához, rendeltetésének megváltoztatásához **szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése és kormányrendeletben foglaltak szerinti ellenőrzése, továbbá a tervezői művezetési tevékenység.**

#### **eredeti szöveg:**

##### **72. §**

(9) Zöldfelületi tanúsítói tevékenységet az folytathat, aki nem áll zöldfelületi tanúsítói tevékenységet kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, büntetlen előéletű, az építész kamara táj- és kertépítészeti tagozatának tagja, rendelkezik az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakirányú végzettséggel és szakmai gyakorlattal, valamint megfelel az abban meghatározott egyéb feltételeknek.

#### **javaslat:**

9) Zöldfelületi tanúsítói tevékenységet az folytathat, aki nem áll zöldfelületi tanúsítói tevékenységet kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, büntetlen előéletű, az építész kamara ~~táj- és kertépítészeti tagozatának~~ tagja, rendelkezik az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakirányú végzettséggel és szakmai gyakorlattal, valamint megfelel az abban meghatározott egyéb feltételeknek.

#### **indoklás:**

Javasoljuk, hogy az energetikai tanúsítóhoz hasonlóan, a zöldfelületi tanúsítói tevékenység is kamarai tagsághoz és ne tagozati tagsághoz legyen kötve. Ezen tanúsítói tevékenységet ugyanis nemcsak tájépítészek, hanem kertészmérnökök is el tudják látni. Jelen törvény miatt a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletbe fel kell venni a zöldfelületi tanúsítókat, és annak mellékletében, a képzési minimum követelmény és az ezzel egyenértékű szakképzettségeknél meg kell határozni ezt.

## HARMADIK RÉSZ // A DOLOGI ÉPÍTÉSJOG

---

### VIII. Fejezet - A településfejlesztés és a településrendezés

#### 18. A településfejlesztés és településrendezés alapvető szabályai 74. § - 76. §

---

##### eredeti szöveg:

##### 74.§ (2)

- f) a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjaira, valamint a termőfölddel való takarékos gazdálkodásra,

##### javaslat:

- f) a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjaira, **az éghajlatváltozás káros hatásai elleni védelemre és az alkalmazkodásra**, valamint a termőfölddel való takarékos gazdálkodásra,“

#### 19. A településtervezés és a településtervező 77. § - 78. §

---

#### 20. A településtervek típusai és azok tartalma 79. § - 83. §

---

##### eredeti szöveg:

##### 80.§

(1) A települési önkormányzat a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra építő, a településrendezést elősegítő településfejlesztési tervet készít.

##### javaslat:

(1) A települési önkormányzat a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, **táji, természeti**, társadalmi és gazdasági adottságokra építő, a településrendezést elősegítő településfejlesztési tervet készít.

##### eredeti szöveg:

##### 81.§

(2) A helyi építési szabályzat célja

- c) biztosítani a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, megjelenítve a települési zöldinfrastruktúrát is, valamint

##### javaslat:

(2) A helyi építési szabályzat célja

- c) biztosítani a település működéséhez szükséges infrastruktúra-~~hálózatot~~, és **zöldinfrastruktúra-hálózatot**, valamint

##### eredeti szöveg:

##### (4)

- d) a közterület-alakításra és a zöldinfrastruktúra-hálózat kialakítására és fenntartására vonatkozó előírásokat,

##### javaslat:

- d) a közterület-alakításra és a **- magánkerti zöldfelületeket is magában foglaló -** zöldinfrastruktúra-hálózat kialakítására és fenntartására vonatkozó előírásokat,



**indoklás:**

A zöldinfrastruktúra-hálózat csak összefüggő rendszerben igazán hatékony, ezért kiemelten fontosak a magánkertek is!

**eredeti szöveg:**

(11) A (4) bekezdés szerinti helyi építési szabályzatban a gépjármű elhelyezés követelményeit úgy kell megállapítani, hogy az a telken belüli parkolást – akár felszíni, akár parkolóházi megoldás alkalmazásával – előnyben részesítse a közterületi parkolással szemben, és az önkormányzatnak a helyi sajátosságokat minden esetben figyelembe kell vennie az előírások megállapításánál. A felszíni parkolók kialakításánál a fásításra fokozott figyelmet kell fordítani. A helyi építési szabályzat az általános településrendezési és építési követelményeket tartalmazó kormányrendeletben foglaltaknál kevesebb akadálymentesített parkolóhelyet nem állapíthat meg.

**javaslat:**

(11) A (4) bekezdés szerinti helyi építési szabályzatban a gépjármű elhelyezés követelményeit úgy kell megállapítani, hogy az a telken belüli parkolást – akár felszíni, akár parkolóházi megoldás alkalmazásával – előnyben részesítse a közterületi parkolással szemben, és az önkormányzatnak a helyi sajátosságokat minden esetben figyelembe kell vennie az előírások megállapításánál. A felszíni parkolók kialakításánál **a meglévő faállomány védelmére, a fásításra, továbbá az előírt legkisebb zöldfelületi mérték betartására** fokozott figyelmet kell fordítani. A helyi építési szabályzat az általános településrendezési és építési követelményeket tartalmazó kormányrendeletben foglaltaknál kevesebb akadálymentesített parkolóhelyet, **és parkolóhely fásítási mértéket** nem állapíthat meg.

21. Településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények 84. §- 93. §

---

**IX. Fejezet - Országos és helyi településkép-védelem**

22. A településkép védelmének rendszere 94. § - 96. §

---

**eredeti szöveg:**

**96. §**

(1) A helyi önkormányzat a helyi építési szabályzatában – a kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének területe kivételével –

a) a település teljes közigazgatási területére, a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság okán településképi szempontból meghatározó területekre vagy egyedileg meghatározott egyéb területére az építmények anyaghasználatára, színezésére, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozó egyedi vagy területi,

**javaslat:**

a) a település teljes közigazgatási területére, a településszerkezet, táji **környezet értékek és tájkarakter**, településkarakter vagy egyéb helyi adottság okán településképi szempontból meghatározó területekre vagy egyedileg meghatározott egyéb területére az építmények anyaghasználatára, színezésére, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozó egyedi vagy területi,

23. Az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök, valamint a támogató és ösztönző rendszer 97. § - 101. §

---

24. Reklámok és plakátok elhelyezésének szabályai 102. § - 107. §

---

**X. Fejezet - Műemlékvédelem**

25. Általános rendelkezések 108. § - 111. §

---

26. A műemléki értékek védelme 112. § - 125. §

---

**120. §**

**eredeti szöveg:**

(4) A kulturális örökség védelméért felelős miniszter kormányrendeletben meghatározott sajátos területi adottságok miatt a védetté nyilvánító vagy a védettséget módosító rendeletben a (3) bekezdéstől eltérő műemléki környezetet jelöl ki.

(5) A műemléki környezet rendeltetése, hogy megakadályozza vagy mérsékelje azoknak a tevékenységeknek a hatását, amelyek a műemlék állapotát kedvezőtlenül befolyásolnák.

**javaslat:**

(4) A kulturális örökség védelméért felelős miniszter kormányrendeletben meghatározott sajátos területi adottságok miatt a védetté nyilvánító vagy a védettséget módosító rendeletben a (3) bekezdéstől eltérő műemléki környezetet **jelöl** **jelölhet** ki.

(5) A műemléki környezet rendeltetése, hogy megakadályozza vagy mérsékelje azoknak a tevékenységeknek a hatását, amelyek a műemlék állapotát és **látványát** kedvezőtlenül befolyásolnák.

27. A műemléki értékek megőrzése 126. § - 134. §

---

**127. §**

**eredeti szöveg:**

(1) Műemlék telkén és a műemléki területen a területet érintő beavatkozást a műemléki érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.

**javaslat:**

(1) Műemlék telkén és a műemléki területen a területet érintő beavatkozást a műemléki érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni. **Történeti kert esetén a történeti térszerkezet figyelembevételével is számolni szükséges.**

**132. §**

**eredeti szöveg:**

(4) A műemlékek helyreállítása és használata során, valamint az engedélyezési eljárásokban törekedni kell a fenntartható használatot biztosító tulajdonosi szerkezetre, valamint alkalmazni kell azokat a megoldásokat, amelyek a történetileg összetartozó ingatlanokat, ingatlanrészeket egyesítik, továbbá a korábban – az eredeti műemléki érték csorbításával – eltávolított, fellelhető és azonosítható alkotórészek, tartozékok és berendezési tárgyak visszahelyezésére irányulnak.

**javaslat:**

(4) A műemlékek helyreállítása és használata során, valamint az engedélyezési eljárásokban törekedni kell a fenntartható használatot biztosító tulajdonosi szerkezetre, valamint alkalmazni kell azokat a megoldásokat, amelyek a történetileg összetartozó ingatlanokat, ingatlanrészeket egyesítik, továbbá a korábban – az eredeti műemléki érték csorbításával – eltávolított, fellelhető és azonosítható alkotórészek, tartozékok és berendezési tárgyak visszahelyezésére, **és az eredeti térszerkezeti elemek visszaállítására** irányulnak.

28. A műemlékvédelmi hatósági eljárási rendelkezések 135. § - 150. §

---

29. A műemlékvédelem pénzügyi eszközei 151. § - 152. §

---

30. Nemzeti Műemlék Alap 153. § - 161. §

---

**XI. Fejezet - Az építésügyi hatóság eljárásai és a használatba vett építmények fenntartása**

31. Építésügyi hatósági eljárások típusai és azok általános szabályai 162. § - 167. §

---

**164. §**

**vélemény:**

Fontosnak tartjuk minden hatósági eljárásra vonatkozóan a határidők meghatározását e törvényhez kapcsolódó rendeletben. E törvényi rész egy-egy eljárás határidejét emeli csak ki.

32. Fenntarthatósági szempontok érvényesítése egyes kereskedelmi építmények engedélyezése vonatkozásában 168. § - 171. §

---

**eredeti szöveg:**

33. Az építmény kivitelezése, használatbevétele és fenntartása 172. § - 174. §

**javaslat:**

33. Az építmény, **és a tájépítészeti alkotás** kivitelezése, használatbevétele és fenntartása 172. § - 174. §

**173. §**

**eredeti szöveg:**

[Az építmény használatbevétele]

**javaslat:**

[Az építmény használatbevétele, **tájépítészeti alkotások műszaki átadás-átvétele**]

**eredeti szöveg:**

(5) A használatbevételekre irányuló kérelem benyújtásához kormányrendeletben meghatározott esetekben és az ott meghatározott szempontrendszer szerint szükséges az építész tervezőnek vagy építész tervezőknek (a továbbiakban: tervező) az elektronikus építési naplóba feltöltött nyilatkozata arról, hogy az építmény az engedélyezett építészeti-műszaki dokumentáció alapján készült kivitelezési dokumentációnak megfelelően, attól való eltérés esetén a jóváhagyásával, a megvalósulási dokumentációnak megfelelően épült meg, a használatbevételekhez hozzájárul.

**javaslat:**

(5) A használatbevételekre irányuló kérelem benyújtásához kormányrendeletben meghatározott esetekben és az ott meghatározott szempontrendszer szerint szükséges az építész tervezőnek vagy építész tervezőknek (a továbbiakban: tervező) az elektronikus építési naplóba feltöltött nyilatkozata arról, hogy az építmény az engedélyezett építészeti-műszaki dokumentáció alapján készült kivitelezési dokumentációnak megfelelően, attól való eltérés esetén a jóváhagyásával, a megvalósulási dokumentációnak megfelelően épült meg, a használatbevételekhez hozzájárul.

**Közterületi és közzintézményi tájépítészeti alkotások esetében, a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükséges a tájépítész tervezőnek vagy tájépítész tervezőknek (a továbbiakban: tervező) az építési naplóba rögzített nyilatkozata arról, hogy a tájépítészeti alkotás a kivitelezési dokumentációnak megfelelően, attól való eltérés esetén a jóváhagyásával, a megvalósulási dokumentációnak megfelelően épült meg, a műszaki átadás-átvétellekhez hozzájárul.**

**indoklás:**

Az építmények megvalósulási folyamatának tervező által történt végig kísérése a megfelelő és magas építési színvonal biztosítása végett a tájépítészeti alkotások esetében is szükségszerű. Mivel a tájépítészeti alkotások nem engedélykötelesek, ezért ezeknél a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz lehet kötni a tervezői nyilatkozatot.

Ettől függetlenül, a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben javasoljuk a közterületekre és közintézményekre vonatkozólag visszaállítani a tájépítészeti alkotások építési engedély köteleességét.

**174. §**

**eredeti szöveg:**

(4) Az építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység rendeltetése abban az esetben változtatható meg, ha az építmény a rendeltetésmód-változás után is megfelel valamennyi vonatkozó jogszabályi előírásnak.

**javaslat:**

(4) Az építmény, építményrész, **tájépítészeti alkotás** önálló rendeltetési egység rendeltetése abban az esetben változtatható meg, ha az építmény a rendeltetésmód-változás után is megfelel valamennyi vonatkozó jogszabályi előírásnak.

34. A kivitelezési tevékenység felügyelete 175. § - 178. §

---

35. Az építésügyi hatósági kötelezés általános szabályai 179. § - 180. §

---

**eredeti szöveg:**

**XIII. Fejezet - Az építményre és az építési termékre, a tervezésre, valamint az építési folyamatra irányadó követelmények**

**javaslat:**

**XIII. Fejezet - Az építményre, **tájépítészeti alkotásra** és az építési termékre, a tervezésre, valamint az építési folyamatra irányadó követelmények**

36. Az építményekkel szemben támasztott követelmények és a műszaki irányelvek 181.§ -183.§

---

37. Az építési termékekkel szemben támasztott általános követelmények 184. §

---

38. Az építészeti-műszaki tervezés szabályai 185. § - 187. §

---

**186. §**

**eredeti szöveg:**

b) a tervező a szerződésben meghatározott esetben és módon vehet igénybe társ-, szakági- és tájépítész tervezőt,

**javaslat:**

b) a tervező a szerződésben meghatározott esetben és módon vehet igénybe társ-, és szakági-**és tájépítész**-tervezőt,

**indoklás:**

A megfogalmazás azt sugallja, hogy generáltervezőként csak az építész tervező szerepelhet, holott más műszaki tervezői szakmák is lehetnek generáltervezők (pl.: belsőépítészek, tájépítészek, közlekedés mérnökök). Összhangban a törvény 68. §. (5) bekezdésével:

**187. §**

**eredeti szöveg:**

Az építészeti-műszaki dokumentációt készítő tervező – kormányrendeletben meghatározottak szerint – tervezői művezetőként működik közre az építőipari kivitelezés helyszínén, amelynek során az általa készített kivitelezési dokumentáció megvalósulását ellenőrzi.

**javaslat:**

Az építészeti-műszaki dokumentációt készítő tervező – kormányrendeletben meghatározottak szerint – tervezői művezetőként működik közre az építőipari kivitelezés helyszínén, amelynek során az általa készített kivitelezési dokumentáció ~~megvalósulását ellenőrzi~~ **alapján, a kivitelezési folyamat során felmerült tervezői hatáskörbe tartozó problémákat kezeli.**

**indoklás:**

Az eredeti szöveg a műszaki ellenőri tevékenységet fedi le és nem a tervezői művezetését.

39. Az építőipari kivitelezési tevékenység 188. § - 190. §

---

40. Az építészeti alkotások szerzői jogára vonatkozó speciális szabályok 191. § - 192. §

---

**XIV. Fejezet -Az építésgazdasági ösztönző rendszer és az építésgazdasági intézkedések  
193. § - 194. §**

---

**XV. Fejezet Építészeti oktatás, képzés és továbbképzés 197. §**

---

**XVI. Fejezet - Nyilvántartások, szakrendszerek és elektronikus felületek**

41. A szakmai kamarák által vezetett nyilvántartás 198. §

---

42. Az építőipari kivitelezési tevékenységet folytatók elektronikus regisztrációjának hatósági nyilvántartása 199. § - 200. §

---

**200. §**

**javaslat:**

Javasoljuk a szövegből a konkrét összepszerúségeket kivenni és rendelet formájában meghatározni. Így nem kell ezek változása miatt törvényt módosítani.

43. Az Országos Építésügyi Nyilvántartás 201. § - 207. §

---

44. A nemzeti tervvagyron és az építészeti szerzői jogi nyilvántartás 208. §

---

45. Nemzeti Építésgazdasági Nyilvántartás 209. §

---

46. Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszer 210. § - 215. §

---

**ÖTÖDIK RÉSZ // ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

---

**XVII. Fejezet - Felhatalmazó és hatályba léptető rendelkezések**

47. Felhatalmazó rendelkezések 216. § - 217. §

---

**216.§.**

**eredeti szöveg:**

(7) Felhatalmazást kap a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg

1. a fővárosi rendezési szabályzatát,
2. a Duna-parti építési szabályzatát,
3. a Városligeti építési szabályzatot,
4. a szakmai konzultációra vonatkozó részletes szabályokat,
5. a helyi emlékek körét és a rájuk vonatkozó szabályokat,
6. az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
7. a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat,
8. a fővárosi tulajdonban lévő közterületek közterület-alakítási tervét.

**javaslat:**

216.§. (7) bekezdése kiegészítendő a következő 9. sorral:

9. a Budapest kétszintű közigazgatási rendszeréhez igazodó, a főváros biológiai aktivitásának szinten tartását biztosító szabályait, beleértve a kerületi építési szabályzatokhoz kapcsolódó biológiai aktivitás szinten tartásának szabályait is.

**XVIII. Fejezet - Átmeneti, sarkalatosságra és európai uniós követelményekre utaló rendelkezések**

48. Átmeneti rendelkezések 218. § - 221. §

---

49. Az Alaptörvény sarkalatosságra vonatkozó követelményének való megfelelés 222. §

---

50. Az Európai Unió jogának való megfelelés 223. §

---

**XIX. Fejezet - Módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések**

51. Módosító rendelkezések 224. § - 290. §

---

**284.§**

**eredeti szöveg:**

(7) A Trtv. 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térség területének 95%-át erdőterület övezetként, a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni,

**javaslat:**

(7) A Trtv. 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térség területének 95%-át erdőterület övezetként, a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni. **Az erdőövezetbe és honvédelmi és katonai célú terület övezetbe is tartozó területek esetében az erdőövezeten belüli, az**

**erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek beépítésre nem szánt különleges terület honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület övezetbe is sorolhatók,**

**eredeti szöveg:**

(14) A Trtv. 53. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az (1) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti, de már jogszerűen beépült telken épület a terület rendeltetésszerű használatának megfelelő funkcióval megtartható, tájba illően és a helyi építési hagyományoknak megfelelően felújítható.”

**javaslat:**

(14): A Trtv. 53. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az (1) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti, de már jogszerűen beépült telken épület a terület rendeltetésszerű használatának megfelelő funkcióval megtartható, tájba illően és a helyi építési hagyományoknak megfelelően felújítható, **de alapterülete nem bővíthető, szintszáma nem növelhető.”**

**eredeti szöveg:**

(21) A Trtv. 68. §-a helyébe a következő rendelkezés lép és a következő 69. §-sal egészül ki:  
„68. § A településrendezési tervben kijelölt kempingek területének más övezetbe történő besorolása kizárólag

*a)* zöldterületként legfeljebb 3%-os beépítettséggel vagy

*b)* különleges strandterület övezetként

történhet.

**javaslat:**

“(21) A Trtv. 68. §-a helyébe a következő rendelkezés lép és a következő 69. §-sal egészül ki:

„68. § A településrendezési tervben kijelölt kempingek területének más övezetbe történő besorolása **legfeljebb 3%-os beépítettséggel** kizárólag

*a)* zöldterületként **legfeljebb 3%-os beépítettséggel** vagy

*b)* különleges strandterület övezetként

történhet.”

**eredeti szöveg**

(26) A Trtv. 74. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Természetes partszakaszon, illetve minősített nádas területén csónakkikötő létesítése, meglévő csónakkikötő bővítése csak a Vízparti Terv alapján a településrendezési tervben csónakkikötő létesítéséhez vizsgálat alá vonható helyként jelölt helyszínen, és csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulása esetén és az általa meghatározott feltételekkel engedélyezhető. Csónakkikötő létesítéséhez vizsgálat alá vonható hely csak olyan helyszínen jelölhető ki, ahol a csónakkikötő elhelyezése várhatóan nem okozza a természeti értékek visszafordíthatatlan károsodását, és ahol a csónakkikötő megvalósítása várhatóan elősegíti a nád engedély nélküli megbontásával létrehozott veszteglők felszámolását, kialakulásának megakadályozását.

**javaslat:**

(26) A Trtv. 74. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Természetes partszakaszon, illetve minősített nádas területén csónakkikötő létesítése, meglévő csónakkikötő bővítése csak a Vízparti Terv alapján a településrendezési tervben csónakkikötő létesítéséhez vizsgálat alá vonható helyként jelölt helyszínen, és csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulása esetén és az általa meghatározott feltételekkel engedélyezhető. Csónakkikötő létesítéséhez vizsgálat alá vonható hely csak olyan helyszínen jelölhető ki, ahol a csónakkikötő elhelyezése várhatóan nem okozza a természeti értékek



visszafordíthatatlan károsodását, és ahol a csónakkikötő megvalósítása várhatóan elősegíti a nád engedély nélküli megbontásával létrehozott veszteglők felszámolását, kialakulásának megakadályozását. **Az I-III. osztályú nádas területén nem alakítható ki új csónakkikötő. A meglévő engedély nélküli beállók felszámolásának jogszabályi megalapozása szükséges.**

52. Hatályon kívül helyező rendelkezések 291. §

---

\*\*\*