

Heves Vármegyei Építész Kamara

Tisztelt Elnök úr, kedves Péter!

Néhány, szubjektívítást is tartalmazó megjegyzésünk a tervezethez:

- Az egyenlő esélyű hozzáférés követelménye több ponton megjelenik, ez így helyes. Ebben a fogyatékosügyi szervezetek munkája és érdekérvényesítő ereje is benne van.
- Etikai-fegyelmi bizottságok: megjelenik a központosítás a korábbihoz képest itt is, csak országos efb lesz, melybe delegálhatnak a területi kamarák tagokat. Hogy hogyan, az majd kiderül...
- Központosodik az öv.védelmi tervtanács több területen, és lesz felülvizsgálati kérelem lehetőség az egyes tervtanácsi szinteken
- Az állami főépítész és a területi építészeti tervtanács véleménye köti az építésügyi hatóságot.
- A műemlékké nyilvánított nemzeti emlékek védelmét a műemlékvédelem körében a törvény valósítja meg.
- (3) E fejezet alkalmazásában – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – műemlék alatt a miniszteri rendelettel műemlékké nyilvánított nemzeti emléket kell érteni.
- (4) A 31. alcím alkalmazásában műemlék alatt a nemzeti emléket és a helyi emléket kell érteni.
- **7) A műemlékké nyilvánított nemzeti emlékek műemléki helyreállítása során – épületek esetében – a beruházás összköltségének legalább 3 százalékát képzőművészeti alkotások beépítésére kell fordítani, az épület megfelelő díszítettsége és formakincse érdekében. !!!**

136. § -ez korábban sok vitára adott okot:

[Országos és helyi szabályoktól való eltérés]

(1) Műemlékvédelmi érdekből a műemlék fenntartása, helyreállítása során az országos építési követelményektől, a településrendezési tervtől, annak részeként a helyi építési szabályzattól a tervezés folyamán és a hatósági eljárásban el lehet térni. Az eltérést írásban indokolni kell. Az országos építési követelményektől és nemzeti szabványoktól való eltérést a műemléki értékek megőrzése érdekében előnyben kell részesíteni, ha az alkalmazandó megoldás az élet- és vagyonbiztonság követelményeinek megfelel, vagy az élet- és vagyonbiztonság más módon biztosítható. Ebben az esetben is meg kell azonban felelnie a közhasználatú építménynek az egyenlő esélyű hozzáférés, valamint az akadálymentesség követelményének.

(2) A műemléki területen a területet érintő, jogszabályban meghatározott változtatást, beavatkozást a védett műemléki érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.

Nemzeti Műemlékvédelmi Alap most kikerült, nyilvántartás lesz helyette...

Új az emlékhelyek fejezete

- *Használatba vételi eljáráshoz:* (7) Ha a tervezőt a halála vagy megszűnése akadályozza meg az (5) bekezdés szerinti nyilatkozat megtételében, a területi építész kamara közigazgatási eljárás keretében pótolja a nyilatkozatot.
- *187.§ (2) A tervezői művezetést jogszabály kötelezővé teheti.*
- *Megnyugvással tölt el, hogy a kastélyokkal kapcsolatos fejezet kikerült e tv-ből...*

Üdvözlettel:

Báthory Csaba

HVÉK