

Heves Megyei Építész Kamara észrevételei (a korrektúrában jelzetteken felül)

A szubszidiaritás elve

Bár a javaslat kifejezetten deklarálja a szubszidiaritás elvét, mely szerint minden döntést a lehető legalacsonyabb, helyi szinten kell meghozni, a szövege és szelleme tendenciózusan ellentmond ennek.

1. A javaslat az Országos Építészeti Tervtanács hatáskörébe utalja fel:

- a 400 m²-t meghaladó bruttó alapterületű kereskedelmi építményeket;
- az örökségvédelmi engedélyezési eljárással érintett tevékenységeket;
- az örökségvédelmi bejelentési eljárással érintett tevékenységeket.

(a jelenlegi, szintén túlzó hatáskörén túl, mely kiterjed

- *a nemzeti emlékhelyekre és kiemelt nemzeti emlékhelyekre, valamint környezetükre;*
- *a kiemelten védett műemlékekre, telkükre és műemléki környezetükre;*
- *a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű építési beruházásokra;*
- *az állami magasépítési beruházásokra;*
- *a 65 métert meghaladó magasságú épületekre;*
- *az 5000 m² összes hasznos alapterületet meghaladó épületekre;*
- *az egy építési telken 1500 m² összes hasznos alapterületet meghaladó és legalább hat lakásból álló többlakásos, új építésű lakóépületekre.)*

Az Országos Építészeti Tervtanács

- tagjai közt elvértve akad vidéki, ezért a vidéki helyszínekről nem rendelkeznek helyismerettel;
- a visszajelzések alapján már most is túlterhelt, működésképtelen.

2. A javaslat szintén országos szintre emeli a helyi védelem alá helyezésről szóló döntést, az önkormányzat csak javaslatot tehet.

A szubszidiaritás elvének érvényesülése érdekében szükségesnek tartjuk a helyi kérdésekről helyismeret birtokában helyben döntést hozni, ennek érdekében:

- minden, nem kiemelt jelentőségű tevékenységet helyi tervtanácsi szintre visszautalni:
 - az 5000 m² összes hasznos alapterületet meghaladó épületeket;
 - az egy építési telken 1500 m² összes hasznos alapterületet meghaladó és legalább hat lakásból álló többlakásos, új építésű lakóépületeket;
 - a 400 m²-t meghaladó bruttó alapterületű kereskedelmi építményeket;
- minden, nem kiemelt védettségű helyszínt területi tervtanácsi szintre visszautalni:
 - az örökségvédelmi engedélyezési eljárással érintett tevékenységeket;
 - az örökségvédelmi bejelentési eljárással érintett tevékenységeket;
- az Országos Építészeti Tervtanács hatáskörében maradó vidéki helyszínek esetén a tervtanácsba az adott vidéki helyszínt képviselő, helyismerettel rendelkező, minél több tagot delegálni;
- a helyi védelem alá helyezésről szóló döntést helyben meghozni.

A helyi tervtanácsok összetétele

Az országos és a területi tervtanácsok összetételéhez hasonlóan *(ld. a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. Korm. rendelet 13. § (2) és (3) bekezdés)* szükségesnek látjuk a helyi tervtanácsba tagként meghívni:

- helyismerettel rendelkező, az illetékes területi építész kamarát képviselő – érintettségtől függően építész, belsőépítész, műemlékvédelmi szakmérnök, tájépítész vagy ezekkel egyenértékű végzettségű és tervezői jogosultsággal rendelkező – tagot,
- beépítésre nem szánt terület érintettsége esetén helyismerettel rendelkező, az illetékes területi építész kamarát képviselő tájépítész vagy ezzel egyenértékű végzettségű és tervezői jogosultsággal rendelkező tagot.