



Cím:

Magyar Építész Kamara

Tárgy: Javaslat a Magyar építészeztől
szóló törvény tervezethez

Tisztelt Elnök Úr!

Kedves Péter!

Elnézést a késésért, de a tegnapi elnökségi ülésen kellett jóváhagynunk javaslatainkat. Ezek lesznek:

- A javaslat kiemelt figyelmet fordít a műemlékek védelmére. Ezzel kapcsolatban lennének javaslataim. Egy műemlék épület felújításának tervezése hosszú folyamat, sok szakértő együttműködése kell hozzá. A tervezés elején, a koncepció kialakításakor és a tervezés folyamán is kívánatos lenne egy felelős, a műemlékvédelem érdekeit állami szinten is képviselő szakemberrel való konzultáció lehetőségének biztosítása. Ezt úgy lehet elképzelni, hogy három-négy megyének lenne egy képzett, az állam elvárásait és a szakmai igényességet képviselő referense. Vele lehetne időközönként egyeztetni, hogy ne a tervtanácson, közel kész terv esetében derüljenek ki olyan dolgok, amiket már a tervezési koncepció megfogalmazásánál is tisztázni lehetett volna. .

- Nem e törvénytervezet része, de jó lenne egyszerűsíteni a műemlékek úgynevezett roncsolásos vizsgálatának engedélyeztetését. Egy átnedvesedett falszerkezeten eszközölt néhány kutató fúrás vagy egy falfestés kutatás, illetve nyílászáró színmeghatározás céljából létesített néhány kutató ablak igazából nem roncsolja a műemléki értéket.

BÉKÉS MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

H-5600 Békéscsaba, Dr. Becsey Oszkár u. 10-12
tel.: 66/454-987, honlap: www.bemek.hu, e-mail: bemek@freemail.hu



- Kiváló elképzelésnek tartom a városi főépítésszek rendszerét. Említi a tervezett, hogy külön szakmai tagozata lenne a főépítésszeknek a kamarában. Remélem ez azt jelenti, hogy a főépítésszeknek kötelező kamarai tagsága lesz.
- Minden kivitelezési munkákhoz tartozó, minden szakágra vonatkozó felelős műszaki vezető alkalmazása (alkalmazotti jogviszonyban) lehetetlennek tűnik. Azt javasoljuk, hogy az 1000 m²-t meghaladó beruházásoknál a fővállalkozó esetében legyen kötelező a felelős műszaki vezető alkalmazotti jogviszonya.
- Minden esetben kötelező tervezői művezetés: Azt javasoljuk, hogy a 300 m²-t meghaladó épületek esetében legyen kötelező a tervezői művezetés. Az ennél kisebb épületeknél pedig tervezői hatáskör lehetne, hogy indokolt-e a tervezői művezetés.

Békéscsaba, 2023.01.07.

Tisztelettel:

.....
Fajzi Tamás
Békés Megyei Építész Kamara Elnöke