

BESZÁMOLÓ
A
MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA
2021. ÉVI
GAZDÁLKODÁSÁRÓL

Ahogy minden évben, az előző év őszén a Küldöttgyűlés elfogadta a MÉK 2021. évi költségvetését és meghatározta a 2021. évben fizetendő tagdíj összegét 75.000,Ft/év összegben.

A járványhelyzet a 2021. évben is sajnos folytatódott. A 2020 nyári optimizmus a járvánnyal kapcsolatosan 2021 év elejére teljesen eltűnt, a járvány jobban tombolt, mint az előző évben. Ennek ellenére a MÉK a 2020 évben már begyakorolt módon végezte munkáját. A járványhelyzet nem befolyásolta a kamara alapműködését, az elnökség, a titkárság ellátta feladatát, a tagozatok végezték munkájukat, viszont az összejövetelek tiltása miatt leálltak a személyes jelenléte igénylő továbbképzések, jogosultsági vizsgáztatások, szakmai munkák. A MÉK elnöksége is átvált az online munkavégzésre, a titkárság is nagy mértékben így dolgozott. A negyedévi rendszerességű TET értekezletek is így lettek megtartva.

Mindez kihatással volt a MÉK gazdálkodására is. A járvány kitörésekor, 2020. év elején még úgy tűnt, hogy jelentősen fog csökkenni a kamara árbevétele, jelentősen csökken a MÉK működésére fordítható keretösszeg. Ennek eredményeként a kamara átvált a lehető legtakarékosabb működésre.

A 2020. évi eredmények azonban mást mutattak, ez a működés 2021. évben is így folytatódott.

Növekedett a MÉK bevétele a tervezetthez képest. Ennek egyik oka, hogy a 2020. év tartalékkerete magasabb lett, mint a tervezett. A 2020. évről áthozott 186,139 millió tartalékalap jelentősen magasabb a tervezettnél, ezzel növelve meg a gazdálkodásra fordítható összeget. Egy pályázati összeg elszámolhatósága miatt a 2020-as mérleget revíziózni is kellett, hogy a kifizetett bérek elszámolhatók lehessenek (a bér 2021-re történő átvezetésével), ami tovább növelte a 2021. évi nyitó pénzkészletet.

Állami költségvetésből támogatást kapott a MÉK 20 millió forintot, amit a TAK-ok kezelésére és véleményezésére fordíthatott. Itt kell megjegyezni, hogy minden évben a MÉK költségvetése úgy készül, hogy a költségvetés készítésekor még bizonytalan támogatásokkal nem számol, hiszen a kamara működését támogatások nélkül is biztosítani kell. Így, ha támogatáshoz jut esetleg a kamara, az a tervezetthez képest bevétel növekedést eredményez, azaz növekszik a költségkeret, amivel a kamara gazdálkodhat és felhasználhatja a támogatás céljára.

Mivel már a járvány második évét éltük, a MÉK már előrelátóan a szakmai tevékenységét a jelenléti továbbképzések tartása helyett online továbbképzésre fordította át, valamint számos nyomtatott kiadványt szerkesztett és adott át a tagságnak. Természetesen jelenléti a továbbképzések számának jelentős csökkenése, a jogosultsági vizsgák jó részének elmaradása nemcsak bevétel, hanem költségcsökkentést is eredményezett. Viszont a megtakarított összegeket a MÉK a fent leírt kiadványokra fordította.

2021. évben a működésre ígért támogatás nem érkezett meg, a többi támogatás viszont szakmai feladatok céltámogatása volt, ezért a MÉK-nek a működését a saját bevételeiből kellett fedeznie. Ezt a MÉK biztosítani tudta szinte nulla vagyonszűkülés nélkül, így bebizonyította, hogy működése állami támogatás nélkül is biztosított.

Minden előző évben a MÉK bevételeinek egy jelentős, a kedvező gazdálkodásának egyik meghatározó része volt a MÉK vállalkozási, gazdasági tevékenysége. A 2021. évben is, a körülményekhez képest, viszonylag magas bevétel keletkezett a vállalkozásból, de az arány a MÉK bevételeiben közel sem volt olyan magas, mint az előző években. A továbbképzésből származó bevétel a fele volt a tervezettnél, a jogosultsági vizsgadíj viszont magasabb volt, mint a tervezett.

A MÉK a vállalkozási tevékenységét 2015. január 1-én megkezdte és ezzel egy időben belépett az Áfa körbe. Ez az adózás területén is változást hozott, hiszen a vállalkozási tevékenységek bevétele Áfa-s bevételek. Ennek megfelelően az ezekhez kapcsolható költségnél (dologi és egyéb költségek) az Áfa elszámolható. Ez jelentős költségmegtakarítást eredményezett. 2021. évben is folytatta a MÉK a vállalkozási tevékenységét. A vállalkozás tevékenység nyeresége viszont adófizetési kötelezettséget hozott.

A MÉK Pénzügyi szabályzata szerint készült a költségvetési beszámoló és költségvetési terv, ez jól áttekinthető bevétel és költség csoportosításokat és bontásokat ír elő.

Ahogy a MÉK Áfa fizetése történik, úgy kerülnek a bevétel és kiadás sorokba nettó vagy bruttó értékek. Ez a nettó és bruttó érték megkülönböztetés pontosan tükrözi a MÉK szempontjából szükséges bevétel vagy ráfordítás szükségességét.

Kissé bonyolítja az átláthatóságát, hogy csak a vállalkozás tevékenységnek csak egy része Áfa-s. Áfa-s bevétel származik a továbbképzés lebonyolításából, valamint az online továbbképzés díjából. A jogosultsági vizsgadíjat viszont Áfa nem terheli.

A költségek oldalán azokon a területeken, ahol a tevékenység, a költség a továbbképzés lebonyolításához kapcsolható, az Áfa teljes mértékben elszámolható. A MÉK költségvetésében ezért ezek a tételek nettó összeggel szerepelnek.

A jobb érthetőség kedvéért, minden költségvetési tétel elvileg bruttó tétel, azonban egyes tételeken 0% Áfa (továbbképzés) van, egyes tételeknél viszont az Áfa visszatéríthető a vállalkozási bevétel arányában.

A továbbképzési tevékenységhez szorosan nem köthető, de a MÉK általános működéséhez szükséges egyéb tevékenységek költségei Áfa tartalmának egy része is az árbevétel Áfa-s és nem Áfa-s bevételek arányában elszámolhatók.

A fizetendő Áfa-t, - amely már nem volt elszámolható, - külön sor tartalmazza.

Ahogy az előző években, úgy 2021-ben is határozottan szétválasztásra került a Magyar Építész Kamara és a MÉK Nonprofit Kft. gazdálkodása. A minden, jogszabályban meghatározott alaptevékenységet már a Magyar Építész Kamara maga látja el. A MÉK és Kft-je 2021. évben is ezen elvek szerint működött együtt.

A továbbképzés lebonyolítását 2015. január 1-től a MÉK működteti a jogszabályi lehetőségek szerint gazdasági, vállalkozási tevékenységként. A kötelező továbbképzés lebonyolítása egyre emelkedő jelentős bevételt eredményez a MÉK-nek. Természetesen

ennek a tevékenységnek költség oldala is – a bevétellel arányosan - jelentősen növekszik.

2020. évben a Közlöny és az Évkönyv teljes kiadását is átvette a MÉK a MÉK Kft.-től. A 2021. évben is a MÉK látta el ezek kiadását. A kiadásból származó összes költség a MÉK költségvetését terheli, a kiadásból származó összes reklámbevétel is a MÉK eredményességét növeli.

Ennek eredménye képen az utolsó kamarai feladat is átkerült a MÉK-hez, így a MÉK kft. teljes gazdálkodása leszakadt a MÉK gazdálkodásától. A továbbiakban semmilyen kamarai feladat ellátása már nem terheli a MÉK Kft. gazdálkodását, amely így vállalt feladatait önállóan végzi.

Mivel a MÉK és a Kft. gazdálkodása teljesen szétvált, - az előző évek gyakorlatától eltérően – a MÉK gazdálkodásáról szóló éves beszámoló már nem tartalmazza, nem tartalmazhatja a Kft. gazdálkodását.

A szakmai munkák ellátására a MÉK 2020.-ban szakmai támogatási alapot hozott létre (lásd később).

A MÉK vagyoni-pénzügyi-jövedelmi helyzete stabil, nincs eladósodva, és likviditási helyzete is kiváló.

BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Területi kamarák befizetései:

Tagdíj-részesedés:

A tagdíj részesedésből származó bevétel (ami a MÉK egyik legjelentősebb bevétele, a teljes bevételnek egyharmada) csaknem a tervezettnél megfelelően alakult. A fizetési fegyelem jó, a kinnlevőség arányaiban megfelelő, bár nem elfogadható.

Éves önkéntes befizetés:

Az éves önkéntes szolgáltatási díj nem jelenik meg külön, elkülönítve, az a tagdíjrészesedés részeként kerül a MÉK felé feladásra, így ezen a soron nulla értékkel szerepel.

Nyilvántartási díj-részesedés:

A tervezetthez képest jobban alakult a nyilvántartási díj-részesedésből származó bevétel.

Eljárási, igazgatási, szolgáltatási díj:

Etikai eljárási költségtérítés:

Etikai eljárások költségtérítési díja lényegesen alacsonyabb lett a tervezettnél, mivel a járványhelyzetre való tekintettel a EFB a munkáját nem tudta 100 %-san végezni. A személyes meghallgatást igénylő ügyeket a járványhelyzettől függően fel kellett függeszteni.

Jogosultsági vizsgadíj:

A jogosultsági vizsga és beszámoló díját évek óta jogszabály szabályozza. A jogosultsági vizsgadíj bevétele magasabb lett a tervezettnél, de ennek oka az óvatos tervezés a járványhelyzet miatt. Azonban úgy tűnik, hogy a tagság kihasználta a járványügyi enyhítési időszakokat és pótolta az elmaradt vizsgákat.

Továbbképzési elbírálási díj:

A keletkezett bevétel nemcsak a testület működését és az ezzel kapcsolatos egyéb kiadások költségét fedezi, hanem a különbözet lehetőségét ad egyéb szakmai feladatok finanszírozására. A korábbi években a szakértői testület működése a MÉK-nek kiadással járt, most bevételt eredményezett. A továbbképzési elbírálási díj a tervezettnél lényegesen alacsonyabb lett, mivel a személyes továbbképzések elmaradtak.

Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj:

Etikai-fegyelmi pénzbírság:

Ezek nagy része a területi kamaráknál jelentkezik. Az első fokon kiszabott bírság az eljáró területi kamarát illeti. A másodfokon kiszabott bírság, ha megegyezik az elsőfokú bírsággal, az szintén a területi kamaráé, ha a bírság magasabb, akkor csak a különbözet a MÉK bevétele. A bírságok összegét teljes mértékben a MÉK az Etikai-fegyelmi Bizottság működtetésére fordítja. A jogerősen megítélt bírságok behajtása éppen olyan nehézkes, mint az eljárási díjaké. A járványhelyzet miatt kevesebb etikai eljárás került befejezésre, így a bírságok összege is értelemszerűen csökkent.

Szolgáltatási díj:

Címadományozási díj:

A szakmai minősítő testületek (Vezető tervezői minősítő döntést előkészítő testület) szolgáltatási díjából részesedik a MÉK.

Egyéb bevételek:

Továbbképzés lebonyolítás:

A kötelező továbbképzés intézése, szervezése, lebonyolítása – jogszabályi rendelkezés szerint – a MÉK joga és kötelezettsége.

2015. évtől a MÉK szervezi és bonyolította ezeket.

A kötelező továbbképzéseken kívül a MÉK önállóan szakmai továbbképzéseket is szervezett, de ezek száma jelentősen elmaradt a korábbi évekéhez képest a járványügyi korlátozások miatt.

A személyes továbbképzésekből származó bevétel így jelentősen csökkent a tervezetthez képest. Természetesen a költségeknek is arányosan változtak (terembérlés, szervezés és adminisztráció, tananyagírás, tananyag aktualizálás, oktatók tiszteletdíjai).

Online továbbképzés:

Az online kötelező továbbképzés lebonyolítására a MÉK kizárólagos szerződést kötött az Építész Továbbképző Kft-vel. A MÉK biztosítja a tananyagot, valamint az adminisztráció és a nyilvántartás ügyintézésének egy részét, ezért a bevételből részesedik költségtérítés címén.

Az online továbbképzések száma, - tekintettel arra, hogy a személyes jelenléte igénylő továbbképzések száma csökkent, – jelentősen emelkedett 2021. évben, ennek eredményeként a bevétel is növekedett.

A MÉK Kft. gazdálkodásából származó bevétel:

A MÉK és a MÉK Nonprofit Kft. gazdálkodása teljesen szétvált. A Kft. önállóan végez szakmai feladatokat és szolgáltatásokat, amik bevételét egyéb, a MÉK érdekkörébe tartozó szakmai feladatok finanszírozására kellene fordítania. Ennek megfelelően a Kft. nem ad át gazdálkodásából pénzüsszeget, viszont feladatok átvállalásával kellene segíteni a MÉK gazdálkodását. 2021. évben nem volt a MÉK Kft.-nek feladat átvállalása.

Egyéb bevétel:

A MÉK egyéb vállalkozásokat is kívánt folytatni. Rendezvényein lehetőséget kíván biztosítani szakmai cégek bemutatkozására, ebből reklámbevételt tervez. A honlapon, hírlevélben, a közlönyben és egyéb kiadványokban történő hirdetések, reklámokból eredő bevétel 2021-ben jelentős összeg volt.

Kamatbevétel:

Kamatbevételek megfelelnek a tervezettnek.

Tartalékok:

Tartalékalap:

2021- évre a MÉK a tervezettől jóval magasabb, jelentős tartalékkal fordult a korábban leírtak okán. E tartalékalap megnövekedése is biztosította MÉK biztonságosabb működését 2021. évben.

Egyéb pályázati és támogatási bevételek:

A költségvetésben elkülönítetten szerepeltek azok a konkrétan nem tervezhető, „remélt” bevételek, amely a költségvetés időszakában még nem voltak szerződésileg rendezettek, sőt még ígérettel sem biztosítottak.

Állami költségvetési támogatás:

A Miniszterelnökség 2021-ban a MÉK működésének fedezésére támogatást nem nyújtott.

A MÉK – jogszabályi kötelezettségnek megfelelően – közfeladatot is ellát. A közfeladatok ellátásának támogatására számít („küzd”) az állami költségvetés kereteiből.

Az elmúlt évben a támogatás nem érkezett meg, így az alábbi feladatok költségét a MÉK a saját bevételeiből fedezte:

- A MÉK informatikai és elektronikus ügyintézési rendszerének működtetése.
- A nyilvántartási, a névjegyzék-vezetési, tájékoztatási és egyéb érdekképviselési, valamint az ezekhez kapcsolódó másodfokú feladatok ellátása.
- Honlap, hírlevél működtetése, informatika, cégnyilvántartás, informatikai szolgáltatás.
- Jogi tanácsadás, titkársági feladatok ellátása.
- Kamarai rendezvények, küldöttgyűlés szervezése, lebonyolítása.
- Kamarai szabályzatok módosítása, közzététele, nyilvántartása.
- Könyvelési feladatok ellátása

2021. évben a MÉK célfeladatra viszont irányított 20 milliós támogatást kapott a TAK-al összefüggő szakmai feladatok ellátására. Ezt a pályázati összeget a MÉK még 2020-ban nyerte el, de csak 2021.-ben került kifizetésre és felhasználásra, ezért szerepel a 2021. évi költségvetésben.

Szakmai támogatások:

A MÉK 2021-ben több sikeres, tagozatokat érintő NKA pályázatot nyert el. A MÉK, ahogy minden évben, 2021-ben is pályázati összegben megkapta a ACE tagdíj jelentős részét. Pályázati támogatást kapott a Veres Lajos könyv kiadására, valamint az Év tájépitésze díjra.

Összességében:

A bevételek egy része csökkent:

- továbbképzési lebonyolítás,
- továbbképzés elbírálási díj,
- etikai-fegyelmi eljárás lebonyolítás, pénzbírság,

de növekedtek a bevételek:

- előző évről áthozott tartalékok,
- jogosultsági vizsga,
- állami céltámogatás

területén.

Ennek megfelelően a MÉK tervezett bevétele több, mint 23 millió forinttal kedvezőbb lett a tervezettnél.

A MÉK működéséhez szükséges pénzösszeg:

- első egyharmada a tagdíjrészesedésből,
- második egyharmada a saját tartalékából,

utolsó egyharmada vállalkozásból és a támogatásokból tevődik össze.

KIADÁSOK ALAKULÁSA

Személyi kifizetések:

A személyi kifizetések teljesen megfelelnek a tervezettnak, illetve valamivel takarékosabb a tervezettnél.

A MÉK tisztségviselőinek, bizottsági tagjainak tiszteletdíjai nem változtak, az előző évivel megegyeznek. A 2021. év választási év volt, így a Választási jelölő bizottság is dolgozott, ennek megfelelően tiszteletdíjat is felvettek.

A titkárság vezetőjének, dolgozóinak bére és a juttatások nem változtak, az előző évinek megfelelnek. A Titkárság összes bérköltsége csak látszólag emelkedett, ami nem eredményezte a bérek emelkedését. A bérkeret emelkedését a korábban leírt, - pályázati támogatási összeg elszámolhatósága miatt, - 2020. évről áthozott bérkifizetések eredményezték.

Annak ellenére, hogy az Elnökre és az elnökség tagjaira a korábbi évek gyakorlatával ellentétben lényegesen nagyobb munkát ró az, hogy a korábbi munkabizottságok helyett a feladatokat az elnökség tagjai végzik, a tiszteletdíjak nem változnak. Egy tiszteletdíj soha nem lehet az elvégzett munka ellenértéke, csak az elismerés jelképe. A tiszteletdíj annyira jelképes, hogy egy elnökségi tag havi tiszteletdíja egy vezető tervező 3 órai mérnökdíjának felel meg. Meggondolandó a tiszteletdíjak rendezése (emelése).

A titkárság létszáma a költségvetésben meghatározott bérkeret miatt nem változott, annak ellenére, hogy leterheltsége az átlagnál lényegesen magasabb.

MÉK alapfeladatok költségei

Szakértői testületek:

Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület:

A Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület munkája megfelelt a tervezettnak, így a költséggráfordítás megegyezett a tervezettel. A szakértői testületek tevékenységének mennyisége változhat, függ a vizsgázók és a továbbképzésre jelentkezők számától, ésszerű a kifizetéseket az elvégzett munkához kötni. Már a terv is keretösszeget állapított meg, mely a bevétel változással arányosan változhat. A csökkent bevételhez költségcsökkenés is járult. Ennek megfelelően a Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület tervezett költségkerete a vizsgadíj tervezett bevételeinek változásával arányosan változhat.

Továbbképzési szakértői testület:

A szakértői testület költsége a tervezettnél kedvezőbben alakult.

Tagozatok egyéb költségei:

A tagozati keretek megegyeznek a korábbi évek kereteivel, azaz a 100 főnél nagyobb létszámú tagozat összesen 1.000.000 Ft összeggel, a 100 főnél kisebb tagozat összesen 500.000 Ft összeg került beállításra, amely összegek tartalmazzák a tagozatvezetők tiszteletdíját is.

A tagozatok költségei azonban már ahogy 2015 évtől, így a 2021. évben is a könnyebb átláthatóság érdekében - szétválasztásra kerültek. A tagozatvezetők tiszteletdíjait és ezek közterheit a személyi kifizetések költségcsoport tartalmazza, míg ebben a csoportban a tagozati szakmai munka költségkerete tartozik.

Az egyes tagozatok nem használták el a költségkeretüket, mivel a járványhelyzetben elmaradtak a szakmai rendezvények.

Az elmaradás oka az is, hogy a tagozatok egyéb szakmai munkája (diplomadíj, szakértések) a MÉK egyéb szakmai munka keretből lettek finanszírozva. Így ez a tagozatok költségkeretét nem terhelte.

Alapfeladatok egyéb költségei:

Kamarai kiadványok:

A kamarai kiadványok költségkeret 2021-ban már tartalmazta az Építész Közlöny, az Évköny szerkesztési és kiadási költségeit.

A soron szereplő költség egyéb kamarai kiadványok költsége is. A MÉK 2021. évben is hozzájárult az ÉTK által készített Építőipari Költségbecslési Segédlet kiadásához. A soron szereplő összeg ennek a kiadványnak a költségét is tartalmazza.

A MÉK egy igen jelentős és hiánypótló könyvet szerkesztett és adott ki „Magyar Építészet 2010 – 2020” címmel. E nagyon magas színvonalon megjelenő könyv szerkesztése és előállítása nemcsak jelentős energiárfordítással, hanem nagyon magas költséggel is járt. Kézbe véve a magyar építészet egy évtizedét átölelő kiadványt, csak azt lehet mondani: megérte!

Jogi képviselet:

A jogi képviselet díja szerződésben rögzített. Ez a díj tartalmazza a jogi segítséget és közreműködést az Etikai-fegyelmi Bizottság munkájában, a jogi képviseletet a MÉK peres, nemperes és közigazgatási ügyeiben (másodfokú eljárások felülvizsgálata, tartozások behajtása, harmadik féllel szembeni képviselet), képviseletet és közreműködést peren kívüli megállapodásokban, jogi tanácsadást, szerződések fogalmazását, véleményezését, szabályzatok és egyéb kamarai kiadványok jogi véleményezését. Mivel azonban a jogi tevékenység jó része kapcsolható a MÉK vállalkozási tevékenységéhez, így az Áfa nagy része elszámolható. A tervhez képest a tény adat csökkenését az Áfa tartalom csökkenése okozza.

Szakértői díjak:

Nem kerültek kifizetésre.

Egyéb megbízások:

Ezen a költségterületen nem történt kifizetés.

Dologi kiadások

Titkárság költségei:

Építésszek háza üzemeltetési hozzájárulás:

Építésszek Háza üzemeltetéséhez történő hozzájárulás (MÉSZ-nek fizetve) évek óta változatlan.

Könyvelés, könyvvizsgáló:

Könyvelés költsége szerződésben rendezett. A könyvelési tevékenység is kapcsolható a MÉK vállalkozási tevékenységéhez, így az Áfa tartalma elszámolható. A terv és tényadat közötti különbséget a bruttó és nettó érték közötti különbség okozza. A könyvelés költség egy része pályázati összegben is elszámolásra került.

Rendszergazda (számítástechnika), szerverüzemeltetés:

A számítástechnika rendszergazdai tevékenység szerződésben rögzített.

A teljes költség (amely részben havidíj, részben óradíj) tartalmazza a MÉK Honlap kezelését, üzemeltetését, valamint a MÉK székhelyén lévő számítógépek karbantartását, üzemeltetését, szoftverek telepítését, segítségnyújtást, szoftveres és hardveres hibák javítását, a hálózat üzemeltetését, informatikai tanácsadást, informatikai beszerzések lebonyolítását.

E ügyintézés, üzemeltetés:

2014. évben a MÉK - a jogszabályi kötelezettségének megfelelően – elkészítette, üzembe helyezte az un. E-ügyintézési rendszert. A rendszer üzemeltetése a továbbiakban folyamatos feladat és költség. Az üzemeltetésre a MÉK már a rendszer fejlesztésekor szerződéseket kötött. A költség tartalmazza a teljes rendszer üzemeltetését (havi díj), azaz a tagnyilvántartó és iktató szoftverek karbantartását, telefonos és távéléréses felhasználói támogatást, vonatkozó szerver számítógép kezelését, szoftver jellegű hibák elhárítását, valamint a MEKON 5.0 és a MÉK BackUp szerverek üzemeltetését, szerver hosting szolgáltatásokat.

Az Áfa tartalom egy része itt is elszámolásra került.

Bankköltség:

A vállalkozási tevékenység eredményeként jelentősen megnövekedett a pénzügyi tranzakciók száma, ezt már a terv készítésekor figyelembe vettük, így a tervezetthez képest jelentős növekedést eredményezett.

Összességében a titkárság dologi költségei jelentősen nem haladta meg a tervezettét.

Egyéb dologi kiadások:

Anyagköltség:

A tervezettnél megfelel.

Posta, telefon, internet:

A két tétel összességében a tervezettnél megfelel.

Sokszorosítás:

A tervezettnél megfelel.

Reprezentáció:

A reprezentációs költség jelentősen megnövekedett, egyrészt a nagy áremelkedés, másrészt a választási előkészület, lebonyolítás és az alakuló ülés megrendezése miatt.

Utazási költség:

Az utazási költség kizárólag a kamarai alapfeladatokkal kapcsolatos utazások költségeit tartalmazza, így a továbbképzésekkel kapcsolatos utazási költségeket a továbbképzési költségek tartalmazzák. Alacsonyabb a tervezettnél, lényegében a bizottságok tagjainak a budapesti bizottsági ülésekre való utazási költségeit tartalmazza. Az elnökség tagjainak egy része az utazási és nagyon jelentős parkolási költségeiket a tiszteletdíjuk terhére fedezi.

Rendezvények:

A Küldöttgyűlés, a TET költségeit tartalmazza, a rendezvények költségeinek egy része a reprezentációs költségek sorban kerültek bemutatásra. Az egyéb továbbképzési, vagy szakmai rendezvények költségei más soron szerepelnek.

Karbantartás:

Karbantartási költség megfelel a tervezettnak.

Hatósági, bírósági díjak:

A tervezettnél több lett, mivel ide került elszámolásra a biztosítási és egyéb díjak.

Beruházások:

Gép és eszközberuházás, értékcsökkenés:

Itt került elszámolásra a tartós eszközök értékcsökkenése is.

Szoftverfejlesztés és beruházás, értékcsökkenés:

2021-ban kevesebb volt, mint a tervezett.

Szakmai feladatok:

A MÉK legfontosabb feladatai, ezzel szolgálja leginkább a tagságot, segíti a szakmagyakorlást. Amíg más kiadási területen az elv a takarékoság, addig a szakmai munkára minden lehetséges anyagi eszközt meg kell szerezni, rá kell fordítani. 2021.-ben a már sokat emlegetett járványhelyzet miatt jelentősen kevesebb volt, mint a tervezett.

Tananyagírás jogosultsági vizsgához, továbbképzéshez:

A szakmai munka fontos része a jogosultsági vizsga, a beszámoló és a továbbképzés tananyagainak elkészítése, továbbfejlesztése, naprakészen való tartása.

Mivel 2018-ban a teljes anyag átdolgozása került, a jogszabályváltozások átvezetése mellett az anyag felépítése is módosításra került, 2021-ben ennek nem volt költsége.

Továbbképzés, oktatás költsége:

A továbbképzésből származó csökkenő bevétellel arányosan csökkentek a költségek.

A költség tartalmazza a továbbképzések szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos összes költséget, beleértve az utazási költségeket, terembérlést, catering, a bérjellegű kifizetéseket a járulékaival és adótételeivel együtt.

Nemzetközi szervezetek tagdíja:

A MÉK-nek az ACE tagja, pályázat útján az NKA eddig még minden évben biztosította a tagdíj összegét. 2021. évben az NKA pályázaton elnyert összeg nem fedezte teljes mértékben a tagdíj összegét.

Nemzetközi kapcsolatok:

A MÉK, a tagság és a szakma fontos érdeke a nemzetközi építész szervezetekben való részvétel, a közös munka, a nemzetközi konferenciákon való jelenlét. A Honlapon és a Közlönyben rendszeresen ismertetésre kerül ennek eredménye, tanulsága. 2021-ben minimálisra korlátozódtak a személyes kapcsolatok.

Jogszabály figyelés:

A MÉK fontos szakmai feladata a tagság tájékoztatása a jogszabályok, szabványok változásáról, a kiírt közbeszerzésekről és pályázatokról való tájékoztatás. 2021-ban a MÉK megkötött szerződések alapján a Közlönyben, a Honlapon és a Hírlevélben végzi e szolgáltatást.

Szabványfigyelés:

Minden évben állandó megbízottja végzi a MÉK-nek.

Közbeszerzés figyelés:

Évek óta szerződésben rögzített feladat, a tervezettnek megfelelő.

Építészeti kiállítások:

Mindig örömteli, ha egy olyan szakmai munka, mint építészeti kiállítások szervezése, megnövekszik a tervezetthez képest. Sajnos ez 2021.-ban ez nem így történt. A tervezett szakmai kiállítások elmaradtak.

Építészeti díjak:

A MÉK több szakmai díjat alapított (Diploma díj, Sándy-díj, Az év háza MÉK különdíj), ezek költségeit tartalmazza a költségkeret. Az építészeti díjak összegét jelentősen emelte a MÉK 2021. évben. Ebben a költségkeretben került elszámolásra az Év Tájépítésze díj is.

Szakmai szakértések:

Az alkalmazott szakértői díjak az egyéb szakmai munka sorban szerepelnek.

Egyéb szakmai munka:

A tervezettnél kevesebb költséggel kerültek megvalósításra.

Adók:

A vállalkozói tevékenység egyéb adófizetői kötelezettségekkel jár.

Áfa:

Megfelel a tervezettnek.

Egészségügyi hozzájárulás, személyi jövedelemadó

Iparűzési adó, vállalkozási nyereségadó:

Ez a sor tartalmazza a vállalkozási tevékenység után fizetendő adókat.

Egyéb közteher:

Ez a sor tartalmazza az olyan költségsorok után (telefon, reprezentáció) fizetendő Eho és Szja tételeket, amelyek a MÉK-t terhelik, és nem kapcsolhatóak a személyi kifizetésekhez, valamint a súlyadót.

Egyéb szakmai feladatok:

A költségvetéstől elkülönítve – a bevételi oldallal azonos módon – szerepelnek az egyéb szakmai munkák költségei, amik teljes mértékben függenek a támogatási és pályázati bevételek összegétől.

A 2021-ben a MÉK nem kapott központi támogatást a működési költségeinek fedezésére.

Célzottan 20 millió érkezett a TAK-okkal kapcsolatos szakmai feladatokra. Ez a sor az erre fordított költségeket tartalmazza.

Szakmai hozzájárulási alap

A szakmai feladatok legszélesebb igényeinek finanszírozására 2020. évre a MÉK szakmai hozzájárulási alapot hozott létre, amit 2021. évben tovább bővített.

A tagdíj megemelt mértékéből adódó többlet összeget – e hozzájárulási alapon keresztül – a MÉK teljes egészében a szakmai munka támogatására kívánta felhasználni.

A hozzájárulási alap felhasználása – igénylés alapján – volt elérhető. Ennek működési rendjét a MÉK Elnöksége 2020 decemberében dolgozta ki, amit honlapján és közlönyben tett közzé.

A támogatási alapból kamarai tagok és területi kamarák igényelhetnek pályázat útján összegeket. A felhasználási területnek az építész szakmát érintőnek – könyvkiadás, tanulmány készítés, rendezvény, kiállítás szervezés stb. – kell lennie, amely szélesebb körű érdeklődésre tarthat számot. A benyújtott igények alapján a támogatási alap felosztásáról a MÉK Elnöksége döntött.

A hozzájárulási alap nagyon népszerű, azonban sajnos a járványhelyzet 2021. évben is megakadályozta a teljes alap összegének felhasználását, a járványhelyzet a már megpályázott rendezvény megtartását nem minden esetben tette lehetővé, így a pénzügyi keret jelentős része nem került felhasználásra.

A támogatásra ítélt pályázatok a MÉK honlapján ismertetésre kerültek, így ezen a helyen már nem részletezem.

A 2021. évben is a nem felhasznált keret összegével a következő év kerete növekszik.

Az elnökség várja a tagság javaslatait, kívánságait, elvárásait egyéb szakmai feladatok elvégzésére, esetleg ezen feladatok elvégzésében való közreműködésre.

A szakmai munkák költségkerete két tételből tevődik össze, alapfeladatokból és egyéb szakmai feladatokból. Ez a költségvetésben is két soron szerepel. Ez a sor az egyéb szakmai feladatok költségkeretét tartalmazza.

Tartalékkeret:

A MÉK Alapszabály és Pénzügyi szabályzata szerint a MÉK alapműködéshez szükséges tartalékkeretet a személyi kifizetések, titkárság dologi költségek és egyéb dologi költségek összege alapján kell képezni, annak min. 15 %-a.

A tervezett tartalékkeret a szabályzati előírásnak megfelel. A MÉK eredményes gazdálkodásának eredményeként a 2021. évben képződött tartalékkeret meghaladta a tervezettet. E jelentős tartalékkeret alapot biztosít a MÉK 2021. év biztonságos működéséhez.

Ez a tartalék biztosíték arra, hogy az elkövetkező években nem a mindennapi likviditási problémák megoldásával kell foglalkozni, hanem a teljes figyelmet a szakmai feladatok minél eredményesebb elvégzésére lehet fordítani.

2021-ben MÉK tartalékkerete, - a központi támogatás elmaradása miatt, - gyakorlatilag stagnált, elhanyagolható mértékben (kevesebb, mint 1 millió) csökkent. **Ez azt mutatja, hogy a MÉK gazdálkodása a támogatás nélkül is biztosított** és stabil. A MÉK központi támogatás nélkül is tudja biztosítani működését, feladatainak ellátását.

Összességében elmondható, hogy 2021-ben a MÉK megfelelő évet zárt. Nemcsak a bevételei emelkedtek a tervezetthez képest, hanem a kiadások (dologi és működési kiadások) csökkentek a céltudatos, költségcsökkentő és önmérséklő tevékenységnek köszönhetően, így olyan mértékű gazdálkodási biztonság teremtődött meg, ami elengedhetetlen egy ilyen súlyú és rangú köztestületnél.

2021. évben a MÉK vagyonát (tartalékkeretét) szinten tartotta. Vagyonvesztés nem következett be.

Budapest, 2022. március 03.